

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-850/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2021. DO 10.05.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br St-850/2017 od 22.01.2021. godine određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 16.02.2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je sud dana 17.02.2021. godine donio Zaključak o prodaji nekretnine i to:

-3. Suvlasnički dio: 1018/3160 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 329, k.o. Pisarovina I, zk.č.br. 239, u naravi Novi Topolovec ukupne površine 3160 m², od čega dvorište površine 2950 m², izgrađeno zemljište površine 67 m², izgrađeno zemljište površine 23 m², izgrađeno zemljište površine 14 m², izgrađeno zemljište površine 25 m² te kuća, br. 2a površine 81 m²,
Prema utvrđenoj vrijednosti od 138.000,00 kuna.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija provedbom elektroničke javne dražbe.

Uvidom u javnu objavu Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku vidljivo je da je Fina objavila poziv za nadmetanje te je nadmetanje počelo dana 04.05.2021. godine i traje do 17.05.2021.

Stečajni upravitelj se dopisom obratio Eos matrix d.o.o. u čiju korist je upisano založno pravo na nekretnini s pozivom na očitovanje da li imaju kakvu novčanu tražbinu prema ovdje stečajnom dužniku s obzirom da iz stanja ovog spisa i iz činjenice da je kritično založno pravo prije zk ispravnog postupka bilo upisano na suvlasničkom dijelu nekretnine koje nije u vlasništvu dužnika proizlazi da isti nije vjerovnik ovog stečajnog dužnika a time niti bi imao status razlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina je nekretnina koja je u postupku unovčenja kao gore, druge imovine nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se unovčenje.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.05.2021. godine

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković